

Silvánska *to je láska*



 REZIDENCIA®
VINOHRADY

**Technický štandard
pre rodinné domy**

Označené položky platia pre dom v prevedení „štandard“, holodom ich neobsahuje

www.silvanska.sk

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Obvodové konštrukcie sú z tehly POROTHERM o hrúbke 250mm, stropné dosky sú navrhnuté ako železobetónové monolitické.

DELIACE KONŠTRUKCIE

Vnútorne priečky sú murované z priečkových tvárnic PREMAC hrúbky 115mm a 140mm.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV

Na steny aj stropy v dome je použitá vápennocementová omietka opatrená dvojším náterom bielej farby.

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

Plastové okná sú vybavené izolačným trojsklom – z exteriéru antracitové a z interiéru bielej farby. Okná majú vonkajšie hliníkové a vnútorné plastové parapety.

RD 20 a 22 má v obývacej izbe hliníkový HS portál, ktorý zabezpečuje dokonalé prepojenie s terasou.

FASÁDA

Fasáda je zateplená fasádnym grafitovým polystyrénom hrúbky 160 mm. Povrchová úprava fasády je strednozrná zašúchaná fasádna stierka bielej farby.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

V štandardnom vybavení bude zrealizovaná príprava na exteriérové hliníkové žalúzie – podomietkový kastlík s elektro rozvodmi. Exteriérové žalúzie nie sú súčasťou dodávky.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Vykurovanie je zabezpečené pomocou tepelného čerpadla so zásobníkom pre TUV – podlahové vykurovanie je doplnené o vykurovacie rebríky v hygienických priestoroch podľa projektu.

VZDUCHOTECHNIKA

V obývacej izbe je umiestnená decentrálna vetracia jednotka s rekuperáciou.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácia pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií, v prípade prevedenia domu „štandard“. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie.

ZARIAĐOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V prípade prevedenia domu „štandard“ je v kúpeľni umiestnená vaňa alebo sprchový kút s vaničkou príp. žlabom a umývadlo v závislosti na type domu. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom.

ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom dome je osadený silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V kuchyni je pripravený rozvod pre digestor podľa projektu. V každej miestnosti sú zo stropu vyvedené vývody na osvetlenie.

Označené položky platia pre dom v prevedení „štandard“, holodom ich neobsahuje

www.silvanska.sk

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Rozvody NN – koncová krabica a zatrubkovanie v každej obytnej miestnosti, príprava pre optický internet

DVERE

VSTUPNÉ dvere sú plastové bezpečnostné celopresklené mliečnym sklom.

INTERIÉROVÉ dvere sú laminátové s obložkovou zárubňou.

PODLAHY A OBKLADY

OBYTNÉ MIESTNOSTI: laminátová plávajúca podlaha, výber z viacerých dekorov

KÚPELNE A WC: V prípade prevedenia bytu „štandard“ je nášľapná vrstva dlažba. V kúpeľni a WC je keramický obklad v rozsahu projektu, farebné vyhotovenie je podľa vzorkovníka.

TERASA: betónová dlažba

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vyhotovenia.

SCHODISKO

Schodisko v domoch je železobetónové, nástupnice a podstupnice sú z gresovej dlažby, výber z viacerých dekorov

PARKOVACIE STÁTIE

2x parkovacie státie pred každým rodinným domom, oceľový prístrešok pre automobil v rozsahu 1 parkovacieho miesta – platí pre RD 1,3,5,7,9 -13 a 24-37

GARÁŽ

Súčasťou projektu RD 14-19 je garáž pre 1 automobil a RD 20 a 22 dvojgaráž.

OPLOTENIE

Panelové pletivové oplotenie pozemku z 3 strán – zadnej a bočných po hranicu uličnej čiary a dooplotenie v prednej časti k styku s rodinným domom, bránka

TERÉNNÉ ÚPRAVY

Rozprestrenie ornice